

АКТ обследования
технического состояния общего имущества многоквартирного дома д. Сопырево, ул.
Молодежная, д1

29.07.2022 года

Комиссия в составе:

Шуев М.Е — первый заместитель главы администрации Красносельского муниципального района - председатель комиссии

Кошкина В.В. – и.о. заведующего отделом строительства, ЖКХ и ООС администрации Красносельского муниципального района -секретарь комиссии

Викулов И.А.- эксперт по дорожному хозяйству администрации Шолоховского сельского поселения Костромской области;

Заночуев В.В. -главный специалист отдела технического надзора НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области».

Комиссия провела визуальное обследование технического состояния общего имущества многоквартирного дома №1, ул.Молодежная, д Сопырево.

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания: год постройки 1991 г. Общая площадь дома 650,7 кв.м, в том числе жилая площадь 586,6 кв.м., дом двухэтажный. Стены дома ж/б панели. Фундамент ленточный сборный. Крыша двухскатная, покрытая шифером. Благоустройство: индивидуальное газовое отопление, канализация, водоснабжение, электроснабжение. газоснабжение-центральные.

Сведения о несоответствиях, установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описания конкретного несоответствия:




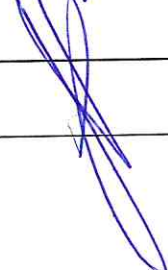
№п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния или описание дефектов	Решение о принятии мер
1	Цоколь	В удовлетворительном состоянии	
2	Стены	Ж/б панели, состояние удовлетворительное	
3	Крыша	Имеются незначительные трещины кровельного покрытия	Требуется текущий ремонт
4	Пристройка	нет	
5	Канализация	Имеется, состояние удовлетворительное	
6	Водопровод	Имеется, состояние удовлетворительное	
7	Отопление	индивидуальное	
8	Газоснабжение	центральное ,состояние удовлетворительное	
9	Электроснабжение	Центральное, состояние удовлетворительное	

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности и создания нормальных условий для постоянного

проживания: в соответствии с программой «Капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории Костромской области», утвержденной постановлением администрации Костромской области № 100а от 26 марта 2014 года установлен период проведения капитального ремонта крыши вышеуказанного многоквартирного дома 2023-2025 годы.

Рекомендуется:

- выполнить текущий ремонт крыши.


_____ Шуев М.Е..

_____ Кошкина В.В..

_____ Викулов И.А..

_____ Заночуев В.В..

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирном доме на территории
Красносельского муниципального района по адресу:
д. Сопырево, ул. Молодежная, д.1

29.07.2022 года

Комиссия в составе:

Председатель комиссии - Шуев М.Е. - первый заместитель главы администрации
Красносельского муниципального района

Секретарь комиссии - Кошкина В.В.-и.о. заведующего отделом
строительства, ЖКХ и охраны окружающей среды
администрации Красносельского муниципального района

Члены комиссии: Викулов И.А.- эксперт по дорожному хозяйству администрации
Шолоховского сельского поселения Костромской области;

Заночуев В.В. - главный специалист отдела технического надзора
НКО « Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Костромской области»

по вопросу установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: д. Сопырево,
ул. Молодежная, д.1, комиссия без участия приглашенных экспертов произвела
обследование жилого дома.

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания: год
постройки 1991, общая площадь дома 650,7 кв.м, дом 2-х этажный, 12-и квартирный,
панельный, фундамент ленточный сборный, отопление индивидуальное, холодное
водоснабжение, водоотведение, электроснабжение -централизованное.

В соответствии с п.7 постановления администрации Костромской области от 22 декабря
2014 года №535-а и на основании акта технического осмотра здания от 29.07.2022 года,
комиссия установила отсутствие необходимости проведения капитального ремонта,
собственникам рекомендовано выполнить текущий ремонт крыши.

Председатель комиссии



М.Е. Шуев

Секретарь комиссии



В.В. Кошкина

Члены комиссии



И.А.Викулов



В.В. Заночуев

